


INVESTOR	NÁZEV AKCE			
<div>MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI</div> <div></div> <div>Jivanská 647, Praha 9 Horní Počernice 19321 IČO: 00240192 DIČ: CZ00240192 e-mail : urad@pocernice.cz</div>	PARK S PŘÍRODNÍM DĚTSKÝM HŘIŠTĚM - JIZBICKÁ			
	PROJEKČNÍ TÝM			
	ING. ANTONÍN WAGNER, ING. ARCH. LUCIE VOGELOVÁ,			
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ZPRACOVAL	
	ING. ARCH. LUCIE VOGELOVÁ,		ING. ANTONÍN WAGNER	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	VÝKRES / DOKUMENT			
<div>TERRA FLORIDA KRAJINÁŘSTÍ ARCHITEKTI</div> <div>TERRA FLORIDA v. o. s. Grafická 20, 15000 Praha 5 terraflorida@terraflorida.cz 233 353 121, 603 155 202</div>	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
PROJEKTANT ČÁSTI	STUPEŇ DOKUMENTACE	MĚŘÍTKO	-	PARÉ
	ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY	DATUM	08/2017	
	STAVEBNÍ OBJEKT	PROFESE	-	
	SO 01, SO 02, SO 03, IO 01, IO, 02, IO 03	FORMÁT	A4	

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3 Údaje o území	4
A.4 Údaje o stavbě	6
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby, PARK S PŘÍRODNÍM DĚTSKÝM HŘIŠTĚM-JIZBICKÁ

b) místo stavby

Nezastavěné území vymezené ulicemi Jizbická, Markupova, Češovská, Komárovská.

Tabulkový souhrn dotčených pozemků stavbou
Ve svěřeném právu hospodařit investora

Parcelní číslo	obec	katastrální území	výměra m ²	LV	druh pozemku	vlastnické právo
786/1	Praha 554782	Horní Počernice 643777	11612	2757	Orná půda	Hlavní město Praha*
786/300	Praha 554782	Horní Počernice 643777	2368	2757	Orná půda	Hlavní město Praha*
702/1	Praha 554782	Horní Počernice 643777	5751	1689	Ostatní plocha	Hlavní město Praha *
3870	Praha 554782	Horní Počernice 643777	2202	2757	Ostatní plocha	Hlavní město Praha *
4241/230	Praha 554782	Horní Počernice 643777	5376	2757	Orná půda	Hlavní město Praha *
4241/138	Praha 554782	Horní Počernice 643777	729	2757	Ostatní plocha	Hlavní město Praha *
3898/2	Praha 554782	Horní Počernice 643777	729	2757	Ostatní plocha	Hlavní město Praha *

*Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Jiných vlastníků

4241/4	Praha 554782	Horní Počernice 643777	6697	4468	Ostatní plocha	CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětkova 1001/5, Nusle, 14000 Praha 4
786/210	Praha 554782	Horní Počernice 643777	91	3041	Ostatní plocha	Česká republika **
786/209	Praha 554782	Horní Počernice 643777	1086	5779	Ostatní plocha	***

** Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o., Na Pankráci 1623/72, Nusle, 14000 Praha

***Vlastnické právo	Podíl
Bartoš Roman, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	4297/335612
Bednárik Rastislav, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	4297/335612
Bílek Ctibor, Pavlišovská 2298/2, Horní Počernice, 19300 Praha 9	3995/167806
SJM Brejcha Petr a Brejchová Martina, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	7279/335612
Bytové družstvo Pavlišovská 9798, Pavlišovská 2298/2, Horní Počernice, 19300 Praha 9	185109/335612
Dvořáková Jiřina, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	4297/335612
SJM Gregor Josef a Gregorová Lucie, Pavlišovská 2298/2, Horní Počernice, 19300 Praha 9	7279/335612

Horáková Alena, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	4297/335612
Hýbnerová Michaela Mgr., Pavlišovská 2298/2, Horní Počernice, 19300 Praha 9	3995/167806
Jodlová Klára, Rezlerova 299, Petrovice, 10900 Praha 10	7279/671224
SJM Kobr Tibor Ing. a Kobrová Ludmila, Pavlišovská 2298/2, Horní Počernice, 19300 Praha 9	4297/335612
Kvidera Tomáš, Pavlišovská 2298/2, Horní Počernice, 19300 Praha 9	7279/335612
Málek Vlastimil, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	1145/83903
Minčíč Vladimír, Pavlišovská 2298/2, Horní Počernice, 19300 Praha 9	1145/83903
Mojžíšová Jana Ing., Na hlídce 2412/10, Žižkov, 13000 Praha 3	1145/83903
SJM Němec Jaroslav a Němcová Lenka, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	7279/335612
SJM Pechar Petr Ing. a Pecharová Soňa Ing., Pavlišovská 2298/2, Horní Počernice, 19300 Praha 9	3995/167806
Pecka Jaroslav, Stropnická 502, Kyje, 19800 Praha 9	7279/671224
Pillerová Irena JUDr., Ostravská 628, Letňany, 19900 Praha 9	4297/335612
Poláková Hana, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	4297/335612
SJM Riegert Miloš a Riegertová Alice,	7279/335612
Riegert Miloš, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	
Riegertová Alice, V Zahradách 306, Nové Jirny, 25090 Jirny	
SJM Svoboda Jan a Svobodová Helena MUDr., Pavlišovská 2298/2, Horní Počernice, 19300 Praha 9	7279/335612
SJM Vácha Petr Ing. a Váchová Jiřina, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	3995/167806
Vlašicová Hana Ing., Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	4297/335612
Vondráčková Renáta, K Zátoci 286, Svádov, 40322 Ústí nad Labem	4297/335612
SJM Zástěra Miroslav a Zástěrová Ivana, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	7279/335612
SJM Zikmund René Bc. a Zikmundová Jarmila, Pavlišovská 2297/4, Horní Počernice, 19300 Praha 9	3949/167806

c) předmět dokumentace.

Předmětem dokumentace je navrhovaná realizace parkových úprav s přírodním dětským hřištěm, pěšími komunikacemi, veřejným osvětlením, vegetačními prvky, rozvodem vody k pítkům, nakládáním s dešťovými vodami.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Městská část Praha 20,
Jívanská 647, Praha, Horní Počernice, 193 00
IČ CZ00240192
DIČ CZ00240192

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Název firmy: terra florida, v.o.s.

Sídlo firmy: Grafická 831/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 27880770

DIČ: CZ27880770

Zastoupený: Ing.Arch. Lucií Vogelovou, autorizace ČKA č. 03 857
Ing. Antonínem Wagnerem

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing.Arch. Lucie Vogelová, autorizace ČKA č. 03 857, KA: obor krajinářská architektura (A3)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace

část: D01 SO 01 - Komunikace

Ing. Karel Mišička- projektování Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3
autorizace ČKAIT č. 7391 v oboru dopravní stavby

část: D02 SO 02 - Opěrná zeď

Ing. Jan Kolář, Lipnická 378, Benátky nad Jizerou 294 71,
autorizace ČKAIT č. 9454 v oboru pozemní stavby

část:

D04 IO 01 Vodovodní přípojka a napojení pítek na areálový vodovod

D06 IO 03 Vsakovací průlehy

Ing. Jan Šetelík, Ostružinová 2105, Černošice 25 228

autorizace ČKAIT č. 7729 v oboru TE02 technika prostředí staveb, zdravotní technika, TV02 -stavby
vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotně technické

část: Dd05 IO 02– Veřejné osvětlení

Ing. Zbyněk Vermach, Jan Bouška, Pražská 67 Jíloviště 25202

autorizace ČKAIT č.8015 v oboru technika staveb - elektrotechnická

A.2 Seznam vstupních podkladů

terra florida, v.o.s., Studie využití území Komárovská, Markupova, Jizbická, Chodovická, Češovská v Praze Horních Počernicích , říjen 2014

terra florida, v.o.s., Inventarizace dřevin, leden 2014

GeoNet Pro, s.r.o., Polohopisné a výškopisné zaměření, GeoNet Pro, s.r.o., září 2014

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy, leden 2000

RNDr. Tomáš Vrána, Agrogeologie s.r.o., Hydrogeologický průzkum se vsakovací zkouškou. červenec 2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. , Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017

PREdistribuce, a. s., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017

Pražské vodovody a kanalizace a.s., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017

Pražská plynárenská a.s., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017

Pražská teplárenská a.s., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017

GasNet s.r.o., Polohy sítí technické infrastruktury, červenec 2017

Geoportál Praha, Digitální technická mapa Prahy - autorizované polohy sítí, leden 2014

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o nezastavěné území o celkové rozloze 22 384 m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití území spočívá převážně v provozování několika pěších tahů situovaných napříč územím. Současně je zde, na pozemku č.786/1, dětské hřiště provozované MČ. Praha 20. Dále je území s charakterem stepního lada využíváno k venčení psů obyvateli okolních bytové zástavby. V řešeném území se nachází přízemní stavba bývalého technologického objektu Pražských vodáren a kanalizací o výměře 78 m² v současnosti v majetku soukromé společnosti bez intenzivního využívání.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území ani stavby na něm nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Území je zatravněné, svažující se od ulice Jizbická k ulici Markupova, s nejvyšším bodem nacházejícím se v severovýchodní části území při vzdušníku Káranského vodovodního řadu. Od tohoto místa se jedna plocha rozvodí, o výměře cca 1593 m², mírně svažuje směrem do ulice Markupova a druhá plocha se svažuje ke svodnici vedoucí středem řešeného území s plochou rozvodí 16 659 m², kde se postupně rozprostírá do plochy miskovitého tvaru s nejnižším bodem v území při severozápadním nástupu do parku.

Celá řešená plocha je pokryta travino-bylinným porostem, který zachycuje převážnou část srážkových vod. Při mimořádně vydatných srážkách dochází k odtoku směrem do nejnižšího bodu při severozápadním nástupu do parku, kde je částečně naplněna terénní deprese o objemu 70 m³ a případný objem nad tuto hodnotu odtéká přístupovou plochou na ulici Markupova. V současnosti se zde nevyskytují žádné povrchové znaky zvýšeného odtoku v podobě erozních rýh.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, území produkčně krajinné a rekreačně krajinné a přírodně krajinné

Řešené území spadá do dvou funkčních ploch kdy převážná část se rozprostírá v ploše ZP - Parky, Historické zahrady a hřbitovy a menší část se nachází v ploše OV-B - všeobecně obytné.

Z pohledu plochy ZP je navrhovaná úprava plně v souladu se stanoveným funkčním využitím a její dílčí části odpovídají jak doplňkovému funkčnímu využití (pěší komunikace, a nezbytná plošná zařízení), tak i výjimečně přípustnému funkčnímu využití - dětská hřiště, drobná zahradní architektura. Tato část území je v návrhové části Územního plán sídelního útvaru hl.m. Prahy zahrnuto do celoměstského systému zeleně.

V případě plochy OV-B všeobecně obytné odpovídá navrhovaná úprava doplňkovému využití území které zahrnuje zeleň, pěší komunikace a prostory.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Náplň a rozsah navrhovaných úprav spočívá v přizpůsobení území k jeho plnohodnotnému využití z hlediska veřejných zájmů, které navazuje a rozvíjí stanovený způsob využití území územně plánovací dokumentací.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou zapracovány po projednání s DOSS.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou vyžadována.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

SO 04 - Krajinářské úpravy

SO 05 - Drobná architektura a herní prvky

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní číslo	obec	katastrální území	výměra m ²	LV	druh pozemku	vlastnické právo
786/1	Praha 554782	Horní Počernice 643777	11612	2757	Orná půda	Hlavní město Praha*
786/300	Praha 554782	Horní Počernice 643777	2368	2757	Orná půda	Hlavní město Praha*
702/1	Praha 554782	Horní Počernice 643777	5751	1689	Ostatní plocha	Hlavní město Praha *
4241/230	Praha 554782	Horní Počernice 643777	5376	2757	Orná půda	Hlavní město Praha *

4241/138	Praha 554782	Horní Počernice 643777	729	2757	Ostatní plocha	Hlavní město Praha *

*Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby
Cílem je zajistit veřejně přístupné pěší cesty s technickou infrastrukturou (VO) a občanskou vybaveností pro každodenní rekreaci (dětská hřiště, venkovní fitness hřiště pro dospělé a drobná architektura).

c) trvalá nebo dočasná stavba
Jde o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.)
Území ani stavby na něm nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Stavba je navržena v souladu s ustanoveními vyhl. č. 398/2009 pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Cesta „OSA 2“ bude osazena zvýšeným betonovým obrubníkem (80 mm nad povrchem cesty), který bude plnit funkci vodící linie pro osoby slabozraké a nevidomé. V místech napojení cesty „OSA 11“ na vozovku ulice Jizbická bude osazen varovný pás šířky 400 mm, který bude proveden ze samolepícího pásu ze směsi pryže, polyuretanu a plastu (např. typ MÉDIALINE) pro osoby s omezenou schopností orientace. Varovné pásy budou provedeny i v místech křižovek navazujících cest na cestu „OSA 2“ pro zamezení vstupu osob nevidomých a slabozrakých mimo tuto cestu vybavenou vodící linií.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2)
Případné požadavky budou průběžně zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení
Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou vyžadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 Pěší komunikace - v parku je navržena síť 9 cest s šířkou 2,5 m o celkové délce 1355 m a jedna cesta s šířkou 2 m a délkou 75 m.

SO 02 Opěrná zeď - délka 12,6 m, výška 2,78 m

SO 03 Oplocení - délka 128 m, výška 1 m

IO 01 Vodovodní přípojka a napojení pítek na areálový vodovod - délka vodovodní přípojky je 24 m. Délka areálového vodovodu je 186,4 m.

IO 02 Veřejné osvětlení - 12 nových svítidel

IO 03 Vsakovací průlehy - celková plocha 1039 m², celkový objem 394 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

IO 01 Vodovodní přípojka a napojení pítek na areálový vodovod

Bilance spotřeby vody

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k Vyhlášce č.120/2011 Sb.

Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti

Celkový počet obyvatel sídla 1 200 000 $k_d = 1,25$
Počet připojených obyvatel 40 $k_h = 6,9$

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz			průtok vodovodním potrubím [m ³]			
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m ³ /den]	průměrný roční průtok Q_r [m ³ /rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m ³ /den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m ³ /hod]
Pítka	ks	5	24	200	15	0,075	15	0,09	0,03
Celkem						0,075	15	0,09	0,03

IO 02 Veřejné osvětlení

Bilance spotřeby el. energie - 12 svítidel v provedení LED typu PIANO MINI, 19W, 16 LED, 350mA, 2240lm, optika 5102, barva světla teple bílá 3000K tj. celkový příkon 228 W

IO 03 Vsakovací průlehy

Návrhový déšť

doba trvání 5 až 4320 min
periodicita $n = 0,1$
vydatnost řada 436,7 až 3,04 l/s ha

Plochy - navrhované:

Druh povrchu	plocha (m ²)	plocha (ha)	odtokový koeficient	redukováná plocha (ha)
Parková plocha	20800	2,080	0,20	0,42
suma	20800	2,080		

redukováná plocha:

navrhovaná 0,42 ha

odtokový

limit: není

periodicita $n = 0,10$ 10-letý

= 0,10 déšť (Praha-Hostivař)

Návrh retenčního objemu

Doba t_c [min]	Úhrn h_d [mm]	Návrhový déšť [l/s*ha]	Přítok do retence [l/s]	Celkový objem srážky [m ³]	Povolené odtokové množství [m ³]	Objem retence [m ³]
	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
5	13,10	436,67	181,65	54,50	0,00	54,50
10	19,50	325,00	135,20	81,12	0,00	81,12

15	23,20	257,78	107,24	96,51	0,00	96,51
20	25,30	210,83	87,71	105,25	0,00	105,25
30	28,10	156,11	64,94	116,90	0,00	116,90
40	30,20	125,83	52,35	125,63	0,00	125,63
60	33,10	91,94	38,25	137,70	0,00	137,70
120	37,90	52,64	21,90	157,66	0,00	157,66
240	45,70	31,74	13,20	190,11	0,00	190,11
360	52,00	24,07	10,01	216,32	0,00	216,32
480	52,80	18,33	7,63	219,65	0,00	219,65
600	53,70	14,92	6,21	223,39	0,00	223,39
720	54,60	12,64	5,26	227,14	0,00	227,14
1080	57,20	8,83	3,67	237,95	0,00	237,95
1440	58,10	6,72	2,80	241,70	0,00	241,70
2880	73,50	4,25	1,77	305,76	0,00	305,76
4320	78,90	3,04	1,27	328,22	0,00	328,22

Požadovaný objem retence pro 10ti letý déšť (n=0,1)

328,22 m³

Při tvorbě průlehů byl vlivem terénních úprav navýšen objem na 394 m³.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

S ohledem na zajištění zdrojů k financování stavby je stavba rozdělena na dvě části. První etapa bude zahrnovat pěší komunikace, veřejné osvětlení, ZTI a odvodnění, HTU a drobnou architekturu. Druhou etapu budou tvořit vegetační prvky a herní prvky dětských hřišť a fitness pro dospělé.

k) orientační náklady stavby

22 708 927 Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Komunikace

SO 02 Opěrná zeď

SO 03 Oplocení

SO 04 Sadové úpravy

IO 01 Vodovodní přípojka a napojení píték na areálový vodovod

IO 02 Veřejné osvětlení

IO 03 Vsakovací průlehy